

Assemblea Anual Ordinària

20 DE MAIG DE 2026
A LES 9:00H

Associació d'Empresaris Els Dolors

Amb el suport de:



Diputació
Barcelona



Polígon Industrial
Els Dolors



Polígon Industrial
Els Dolors

US DONEM LA

BENVINGUDA

A L' ASSEMBLEA 2026

Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta de la darrera Assemblea Ordinària.
2. Informe de la gestió corresponent a l'exercici 2025 i tancament econòmic.
3. Projectes i gestions en curs per a l'any 2026 i presentació del pressupost.
4. Ratificació de l'acord de la Junta Directiva relatiu a l'adhesió a la Comunitat Energètica Manresa Il·lumina.
5. Aportacions dels socis, precis i preguntes

INFORME DE GESTIÓ 2025

INFORME DE GESTIÓ 2025

ORDRE I MANTENIMENT

Abocament incontrolats



Cotxes abandonats



Neteja de grafits



Desperfectes



INFORME DE GESTIÓ 2025

CANALS DE COMUNICACIÓ



 WhatsApp

648 084 499

938774156

info@poligonelsdolors.com

Grup de
difusió

Informat a través de la web i Instagram



<https://www.instagram.com/aedolors/>

www.poligonelsdolors.com

Propostes dels socis per la millora de la jardineria a Dolors.

- ☐ Desbrossar els esbarzers de la vorera esquerra del C/Avinyó i posar més papereres
- ☐ Substituir els plataners per arbres de fulla perenne:
- ☐ Treure les herbes de la Ctra. de Vic.
- ☐ Treure els arbustos del descampat del C/ Sallent
- ☐ La correcte esporga dels arbres dels C/ Sallent i C/ Castelladral.
- ☐ Manteniment dels escossells dels arbres plantats
- ☐ Netejar la vorera del C/ Castelltallat fins al C/ Sallent
- ☐ Manteniment previ abans de la plantació de nova vegetació
- ☐ Substituir els arbres trencats de la vorera del C/ Castelltallat fins al C/ Sallent.
- ☐ Neteja de les parcel·les buides.
- ☐ Pi del Prat de la Riba.
- ☐ Posar "formigó" i eliminar els espais residuals.
- ☐ Tallar les herbes del Parc Tecnològic.
- ☐ Treure les males herbes i controlar els solars que no estan edificats.

INFORME DE GESTIÓ 2025 ACCIONS

ACCESSOS C/SALLENT I AVD.DOLORS I SALLENT SORTINT PRAT DE LA RIBA

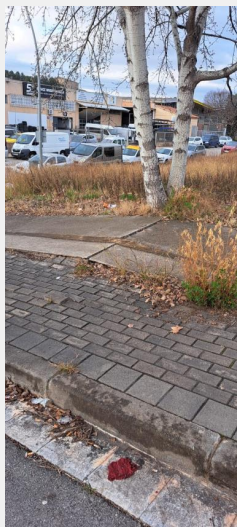
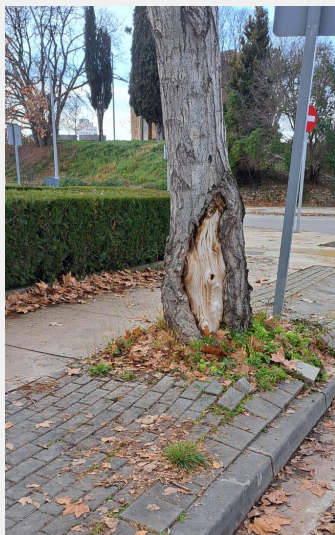
- ☐ Mesures per reduir la velocitat a la sortida de la rotonda de Prat de la Riba, cap al carrer Sallent i l'Avinguda dels Dolors

El resultat

- ☐ Instal·lació de 1 reductor de velocitat, situat al accés de l'Avd. dels Dolors.
- ☐ Instal·lat després del pas de vianants per seguretat. Doncs no tenia prou espai entre la sortida de la rotonda i el pas de vianants.
- ☐ Instal·lació de 1 reductor de velocitat, situat al accés del C/Sallent.



Informe sobre l'estat de les voreres  8 punts on es necessari intervenir



INFORME DE GESTIÓ 2025 ACCIONS

FESTA MAJOR 2025

Impacte de la Festa Major en l'entorn empresarial

Després dels actes de la Festa Major, es va detectar un estat de brutícia important a l'entorn d'algunes empreses properes a les zones de concerts, generant problemes d'higiene i afectant l'inici de l'activitat empresarial.

Immediatament l'Associació va sol·licitar:

- ☐ Actuacions de neteja immediata i integral
- ☐ Intervenció abans de l'inici de l'activitat laboral
- ☐ Mesures preventives per a futurs esdeveniments

Objectiu: garantir la salubritat i el funcionament normal del polígon.



- ☐ Petició formal per l'enderroc de les naus situades a la pujada Roja, per seguretat.



Conveni Ajuntament de Manresa-Consell Comarcal-Diputació de Barcelona 2025

- ☐ Hem assistit a **44** actes de promoció de les gestions de les Associacions, presentacions Ofimater i projectes Comunitat Energètica, per l'impuls de l'eficiència energètica, mobilitat elèctrica, comunitats energètiques industrials o fiscalitat energètica.
- ☐ Hem mantingut 8 reunions amb l'Ajuntament de Manresa pels diferents projectes i reunions en curs.
- ☐ Hem presentat 6 informes de manteniment general, cotxes abandonats i abocaments incontrolats.
- ☐ Hem dissenyat i compartit la postal de Nadal amb totes les altres associacions

Conveni Ajuntament de Manresa-Consell Comarcal-Diputació de Barcelona 2025

- ☐ Hem mantingut actualitzat el cens d'empreses dels Dolors
- ☐ Hem gestionat, coordinat i aportat el contingut pel disseny pàgina web i aconseguir integrar dades del programa de gestió amb la web www.poligonelsdolors.com
- ☐ Reunions de coordinació Oficines de Transició energètica del Bages.
- ☐ Reunions de comunicació internes i amb agents externs.
- ☐ Assistència a jornades i formacions organitzades per l' ICAEN, presencials i online.
- ☐ Projecte d'associació participativa integral, en les reunions de la Junta Directiva, les propostes formulades pels socis.



**Diputació
Barcelona**



CONSELL COMARCAL DEL BAGES



Ajuntament de Manresa

Aportació 5.000,-Euros

Gràcies a les subvencions del Kit Digital de totes les entitats

Bufalvent, Trullols, Pont Nou, els Dolors i Manresa Il·lumina

A banda de fer el Restyling de totes les webs hem aconseguit 4 ordinadors de sobretaula complets i 1 portàtil.

Nova web <https://poligonelsdolors.com/>

Amb buscador d'empreses



Àmbits d'acció: ☐ Comunitat energètica. ☐ Assessoraments empresarials en matèria d'energies renovables, eficiència energètica i mobilitat sostenible
Comunitat energètica. 24 visites per interès de la comunitat energètica 12 socis nous Inici Fase II Assessoraments Empreses Les energies renovables. Reunions amb empreses comercialitzadores d'energia (Respira, Bonpreu Escalat energia, Electra Cardener, Domini energia). Reunions amb empreses subministradores servei carrega elèctrica (Floox, Etecnic, Circutor, Homedes). L'eficiència energètica 10 visites amb informe de l'auditoria energètica La mobilitat sostenible 2 visites per interès en mobilitat sostenible

- A finals del 2025, estàvem a una **81,4% d'execució** de l'obra.
- Gestionant les baixes d'assignacions de potencia d'algunes instal·lacions i una de molt rellevant.
- Reunions amb l'Ajuntament per problemes en la normativa urbanística per la instal·lació dels inversors
- Gestionant desviacions pressupostaries
- Aconseguint la bonificació del IBI pel socis generadors de Manresa Il·lumina
- Contactes amb Cooperatives de 2on.Grau per col·laboració per compartir serveis, reduir costos i defensar interessos comuns.
- Contractes de lloguer cobertes, registrador de la propietat.
- Reunions i contactes a alt nivell per la gestió de les incidències amb Endesa
- Web www.manresaillumina.coop

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

TANCAMENT ECONÒMIC 2025 RESULTAT

Total ingressos	19.704,00 €
Total despeses i costos	-16.728,28 €
RESULTAT ECONÒMIC 2025	2.975,72€

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

INGRESSOS

INGRESSOS	TANCAMENT 2025
Quotes	11.160,00 €
Conveni Ajuntament	5.000,00€
Subvenció Kit Digital	3.000,00€
Altres Ingressos	544,00€
TOTAL	19.704,00€

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

DESPESES I COSTOS

DESPESES I COSTOS	2025
1- Administració de l'associació	10.028,34 €
2- Comissions bancàries	220,29€
3- Serveis informàtics i material	477,95€
4- Taxes i rebuts	11,50€
5- Promoció informació associació	229,50€
6- Pàgina web	2.420,00€
7- Despeses varies dolors	717,54€
8- Reportatge fotogràfic	605,00€
9- Ordinador oficina	1.210,00€
10- Neteja façanes grafit	808,16€
TOTAL	- 16.728,28€

Total ingressos	19.704,00 €
Total despeses i costos	-16.728,28 €
RESULTAT ECONÒMIC 2025	2.975,72€

BALANÇ DE SITUACIÓ
TANCAMENT A 31/12/2025

BALANÇ DE SITUACIÓ 2025	
ASSOCIACIÓ EMPRESARIS DOLORS	
Gener a Desembre del 2025	
	31/12/2025

ACTIU	2025	PASSIU	2025
Immobilitzat material	0	Romanents anteriors	27.265,37
Inversions financeres a llarg termini	0	Resultat exercici 2025	2.975,72
Pendents de cobrament socis	1.354,00	Proveïdors	72,60
Caixa i Banc	28,997,19	HP Creditora per IRPF	37,50
TOTAL ACTIU	30.351,19	TOTAL PASSIU	30.351,19

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

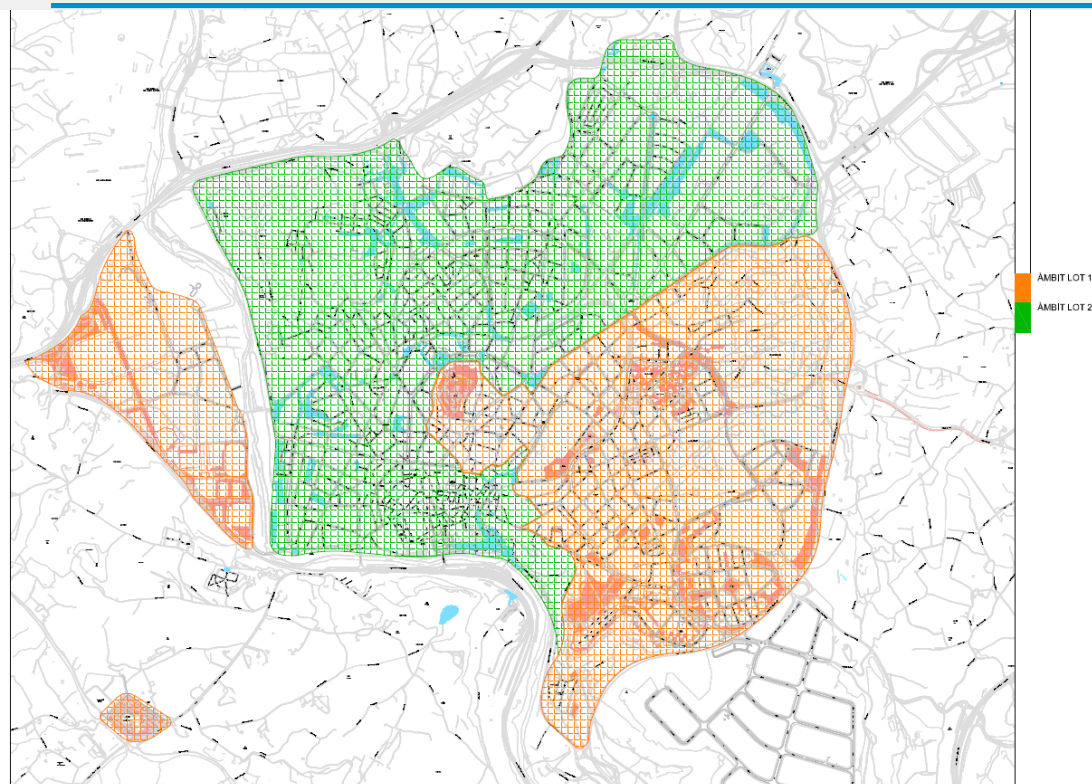
PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026 NOU CONVENI PAES AJUNTAMENT MANRESA

ACCIONS PAES 2026

- Llistat de manteniment i creació dels indicadors anuals.
 - Incidències, cotxes abandonats, abocaments incontrolats, desperfectes.....
- Coneixement i dinamització empresarial
 - Prospecció del teixit empresarial, actualització del cens.
- Accions de gestió, comunicació i dinamització.
 - Gestió i promoció de l'Associació, celebració Assemblea, comunicacions als socis.
- Seguretat i infraestructures.
 - Inici del servei de vigilància privada
- Infraestructura i espais comuns
 - Millora del local de l'Associació
- Compromís amb la sostenibilitat energètica.
 - Cooperar amb Manresa Il·lumina

Pressupost 6.000,-euros

- ☐ Contracte per 4 anys (2+2 pròrroga).
- ☐ Els Dolors forma part del lot 2.
- ☐ Increment de recursos humans passem de 4 + encarregat a 6 + encarregat.
- ☐ Indicació expressa d'augment de freqüència de manteniment general de Dolors.
- ☐ Referent a l'esporga de l'arbrat continua essent gestionat principalment per la brigada pròpia i seguint els mateixos criteris.
- ☐ S'inclou una partida per a la neteja i recollida de deixalles de les zones enjardinades.
- ☐ La recollida de fulles i neteja de la via pública correspon a NETEJA.
- ☐ Atendran i valoraran tècnicament qualsevol de les peticions de l'Associació.



LOT 2
ZONA VERDA POLÍGON
ELS DOLORS

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

LLISTAT DE DESPERFECTES ACTUALITZAT MARÇ 2026



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

LLISTAT DE COTXES ABANDONATS MARÇ 2026



GESTIÓ DE TRÀMITS EN CURS AMB L'AJUNTAMENT DE MANRESA

- Adequació i manteniment de la xarxa d'hidrants públics dels Dolors. Última revisió 2022.
- Actualització del informe de desperfectes amb les voreres. Començaran a fer reparacions al 2027
- Accions sobre la mobilitat en el carrer Sallent, zona benzinera Bonarea, per les cues en calçada.
- Accions sobre els aparcaments i la invasió de furgonetes i vehicles en el carrer Sallent.
- Sol·licitud que el Palau Firal formi part de l'Associació d'Empresaris dels Dolors
- Protocol de treball per la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància als accessos de Dolors.
- Itineraris segurs per accedir a qualsevol polígon de la ciutat amb bicicleta elèctrica o patinet.
- Proposta d'adequació d'una zona al Palau firal d'aparcament i d'un camí que connecti amb la nau d'Ampans.
- Adequació d'un solar al carrer Sallent com a zona d'aparcament.
- Instal·lació de reductors de velocitat al accés del carrer Sallent per la C-55.

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

INSTAL·LACIÓ CAMARES VIDEO VIGILÀNCIA

Cronograma d'actuacions

- ☐ Reunió amb Mossos d'Esquadra

Definició i consens dels punts per a la instal·lació

- ☐ Gener 2025 – Reunió amb l'Ajuntament de Manresa

Presentació de la proposta

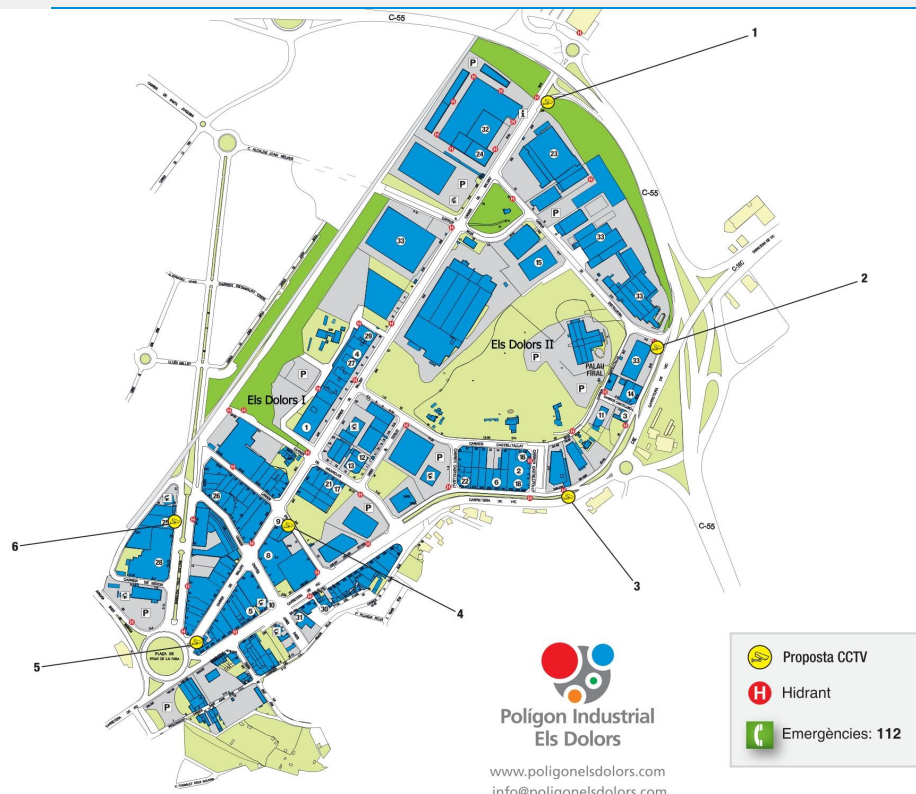
Compromís d'estudiar-ho internament (sense resposta posterior)

- ☐ Març 2026 – A petició de la junta directiva, nova sol·licitud

Reiteració formal de la petició davant la manca de resposta

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

INSTAL·LACIÓ CAMARES VIDEO VIGILÀNCIA



- Càmera 1 Accés Sallent per la C55
- Càmera 2 Accés Castelladral per la C55
- Càmera 3 Accés Navarcles per Ctra.de Vic
- Càmera 4 Cantonada Artes amb Sallent
- Càmera 5 Accés Prat de la riba amb Sallent
- Càmera 6 Avd.Dolors

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

SERVEI BAIK REUNIÓ AJUNTAMENT 8 D'ABRIL DEL 2026



Servei per poder anar a treballar de manera més còmoda, sostenible i sense complicacions? Amb Baik, és possible.

Baik és el servei d'e-bike de Manresa pensat per al dia a dia laboral: trajectes àgils, zero emissions i amb tot inclòs.

Per a empreses:

- ✓ Preu reduït a partir de 3 persones
- ✓ Sense permanència
- ✓ Manteniment al lloc de treball
- ✓ Gestió senzilla (contracte directe amb la persona usuària)

I a més, ajudes a:

-  Reduir l'impacte ambiental dels desplaçaments del teu equip
-  Millorar el seu benestar en el dia a dia
-  Impulsar accions reals dins de la teva estratègia ESG

Una solució pràctica, flexible i alineada amb una manera més sostenible de moure's per la ciutat.

T'hi sumes? Descobreix el bike <https://www.baikmanresa.cat/>



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

ITINERARIS SEGURS PER ARRIBAR ALS POLÍGONS DE LA CIUTAT



Les juntes directives de Dolors, Pont Nou, Trullols i Bufalvent de forma totalment consensuada van comunicar formalment a l'Ajuntament.

- El servei BAIK és una bona oportunitat per a la mobilitat sostenible i el benestar laboral.
- Actualment no és viable als polígons per manca d'itineraris segurs i connectats

Què hem sol·licitat:

- Pla específic per fer el servei accessible als polígons (Trullols, Pont Nou, Els Dolors, Bufalvent)
- Creació i millora de carrils bici segurs, continus i ben il·luminats
- Connexió real amb el nucli urbà
- Incorporar la mobilitat elèctrica (bicis, patinets, punts de càrrega)

❑ Objectiu: fer possible un ús real del BAIK als polígons i millorar la mobilitat laboral sostenible

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

ZONES HUMANITZACIÓ CAMÍ NATURAL



Reducció de l'espai d'aparcament al carrer Castelladral i creixement de l'activitat a la nau d'Ampans.

Poder habilitar un camí natural, un pas per vianants segur i amb el menor risc possible, des del Palau Firal fins al carrer Castelladral.



PROPOSTA AJUNTAMENT PER GUANYAR ESPAIS PER APARCAR

Reunió amb els propietaris del solar del Carrer Salient cantonada Carrer Avinyó



CONDICIONS DEL ACORD

- ☐ Cessió de la parcel·la a l'Ajuntament de Manresa per adequar-les com a zona d'aparcament.
- ☐ L'Ajuntament assumeix l'IBI, el manteniment i l'adequació.
- ☐ Els propietaris han d'avisar amb un temps raonable si la venen.



SOLAR CARRER SALLENT AMB CARRER CASTELLAT



No els interessa acceptar la proposta de l'Ajuntament perquè tenen previst donar-li un ús properament.

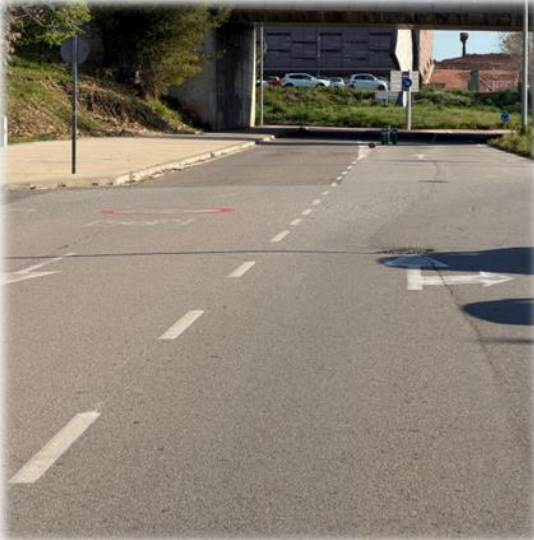


PROPIETARIS DEL SOLAR CARRER SALLENT AMB CARRER AVINYÓ



Els interessa la proposta de l'Ajuntament. Estem treballant amb la redacció del document d'acord.

Accés al carrer Sallent per la C55



Accés al carrer
Castelladral per la C55



Modificació de la situació del
pas de vianants Avd. Dolors



Càritas estableix col·laboracions amb empreses i entitats amb l'objectiu de transformar la societat mitjançant polítiques de Responsabilitat Social Corporativa

Algunes dades de Càritas Manresa. 611 persones ateses, 64% dones, 82% sense feina, 84,5% precarietat habitacional, 10% cronificació en la pobresa 117 persones vulnerables i 470.284,- de cost anual

Tu hi tens molt a veure per què col·laborar amb càritas?

- Treballem amb discreció i eficàcia en l'acció social
- Administrem amb rigor i eficiència els recursos
- Som transparents amb la informació
- Tenim la porta oberta per a qui ho necessiti
- El que fem, ho fem amb el Cor

Com hi podeu col·laborar?

- Fent-vos soci/a
- Fent-vos voluntari/a
- Fent un donatiu: la caixa es47 2100 0001 0702 0022 1597 // bizum 10701
- Marcant la doble x a la declaració de la renda
- Fent un testament solidari en forma de llegat a favor de Càritas Diocesana de Vic

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

ALTRES GESTIONS

Millores al local de l'Associació

- Pintura amb els logos
- Vinil als vidres de l'entrada
- Marc i portes noves



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

URBANITZACIÓ PARC TECNOLÒGIC

Urbanització del Parc Tecnològic de Manresa

Inversió: ~4 M€ per completar la urbanització del sector Superfície total: 172.000 m² Activitat econòmica: 47.000 m² (67.000 m² de sostre)

Situació actual 2 parcel·les en ús (Eurecat i Impuls) 1 parcel·la pendent d'edificar **Sense disponibilitat actual per comercialitzar**

Futur (un cop urbanitzat). 6 noves parcel·les (39.000 m²) 8.398 m² d'equipaments 16.000 m² d'aparcament públic 7.000 m² de vialitat

Entorn: 73.000 m² de zona verda vinculada al Parc de la Sèquia



Urbanització Pont Nou II

- ☐ Finalització del gruix principal de les obres: maig 2026
- ☐ Finalització total condicionada a la soterració de línies elèctriques (Endesa) i retirada de torres
 - ☐ Previsió finalització global: tardor 2026
- ☐ Inversió 20 milions d'euros
- ☐ 20 parcel·les d'entre 3.000 i 24.000 metres amb possibilitat d'unir-les.



- ☐ Canvi d'us en els rètols informatius dels accessos dels Dolors



- ❑ En les últimes juntes directives s'ha constituït una comissió de treball específica, amb la participació de membres de les diferents associacions, per impulsar aquest projecte.
- ❑ Actualment estem a punt d'aconseguir la totalitat dels recursos econòmics necessaris per poder iniciar el servei.
- ❑ Ja es disposa d'ofertes de vehicles elèctrics 100% subvencionats, fet que facilitarà la seva posada en marxa.
- ❑ Paral·lelament, durant el mes de juny es durà a terme l'adequació de la instal·lació elèctrica del local de l'Associació per a la instal·lació dels punts de càrrega corresponents.
- ❑ Finalment, cal destacar que l'Associació esdevindrà soci consumidor de Manresa Il·lumina, si així avui ho ratifica l'Assemblea general, reforçant així el seu compromís amb el model energètic sostenible i de proximitat.

Soci Manresa Il·lumina

PROPÒSIT DEL MODEL	Estalvi econòmic	Estalvi energètic	Sostenibilitat ambiental	Col·laboració empresarial
RÈGIM ENERGÈTIC	Autoconsum compartit	Socis generadors	Socis consumidors	Socis consumidors i generadors
GESTIÓ DE L'ENERGIA	Energia distribuïda en coeficients	Sistema de repartiment i facturació monitorat	Venda d'excedents	
FINANÇAMENT ACTIVITAT	Inversió 90% préstec ICF i 10% aportació retornable socis	El 10% resultarà de l'energia que té assignada cada soci	El retorn del préstec en format quotes als socis	Quotes = energia assignada
RÈGIM SOCIAL	Estatuts de la CEEMI	Reglament de règim intern	Annex I del reglament	

1. La proposta és que l'Associació d'Empresaris i Propietaris dels Dolors formi part com a soci en ple dret de la Comunitat Energètica Empresarial Manresa Il·lumina, SCCL.
2. L'Associació serà un soci consumidor de la comunitat energètica.
3. Aportarà un capital social de 150,-euros retornables,
4. La Junta Directiva proposa a l'Assemblea General la ratificació de l'acord adoptat en la reunió celebrada el dia 15/04/2026, d'acord amb el contingut recollit a l'acta de la sessió.

PRESSUPOST 2026

PRESSUPOST 2026 RESULTAT

Total ingressos	17.100,00€
Total despeses i costos	-16.990,76 €
RESULTAT ECONÒMIC 2026	109,24€

PRESSUPOST 2026

INGRESSOS

INGRESSOS	Pressupost 2026
Quotes	11.500,00€
Convenis	5.000,00€
Altres ingressos	600,00€
TOTAL	17.100,00€

PRESSUPOST 2026

DESPESES I COSTOS

DESPESES I COSTOS	Pressupost 2026
Administració	10.350,00 €
Comissions Bancaries	200,00€
Despeses Varies	650,00€
Serveis informàtics i material	500,00€
Neteja façana grafit	1.000,00€
Organització Assemblea	200,00€
Promoció informació Associació	500,00€
Pàgina Web buscador d'empreses	300,00€
Millores Local	1.990,76€
Projectes 2026	1.300,00€
TOTAL	-16.990,76 €

OBRIM TORN DE PARAULES

AMB EL SUPORT DE:



**Diputació
Barcelona**



CONSELL COMARCAL DEL BAGES



Ajuntament de Manresa

Amb el suport de l'Institut Català d'Energia



**Generalitat
de Catalunya**



Polígon Industrial
Els Dolors



MOLTES GRÀCIES